

李甲、包甲与上海百群拆迁服务有限公司、上海市杨浦区土地发展中心、李乙、李丙、徐乙、郑某某、李丁、李戊房屋 拆迁安置协议纠纷一案

上海市第二中级人民法院 (行)终字第57号

(2010)沪二中民(行)终字第57号

上诉人(原审原告)李甲。

上诉人(原审原告)包甲。

两上诉人共同委托代理人包乙。

两上诉人共同委托代理人刘明，上海市襄阳律师事务所律师。

被上诉人(原审被告)上海百群拆迁服务有限公司。

法定代表人杨某某，上海百群拆迁服务有限公司总经理。

委托代理人许某某，上海百群拆迁服务有限公司工作人员。

委托代理人徐甲，上海百群拆迁服务有限公司工作人员。

被上诉人(原审被告)上海市杨浦区土地发展中心。

法定代表人叶某某，上海市杨浦区土地发展中心主任。

委托代理人许某某，上海百群拆迁服务有限公司工作人员。

委托代理人徐甲，上海百群拆迁服务有限公司工作人员。

原审被告李乙。

委托代理人焦春伟，上海君拓律师事务所律师。

原审第三人李丙。

原审第三人徐乙。

原审第三人郑某某。

原审第三人李丁。

原审第三人李戊。

原审第三人共同委托代理人焦春伟，上海君拓律师事务所律师。

案由房屋拆迁安置协议纠纷

上诉人李甲、包甲不服上海市杨浦区人民法院(2010)杨民(行)初字第20号民事判决，向本院提起上诉，要求撤销原审判决，支持上诉人一审诉讼请求。

本案在审理过程中，经本院主持调解，上诉人李甲、包甲，被上诉人上海百群拆迁服务有限公司、上海市杨浦区土地发展中心，原审第三人李丁、李戊自愿达成如下协议：

- 一、确认被上诉人上海百群拆迁服务有限公司、上海市杨浦区土地发展中心与原审被告李乙于2009年5月15日所签订的《居住房屋拆迁补偿安置协议书》有效；
- 二、被上诉人上海百群拆迁服务有限公司、上海市杨浦区土地发展中心自本调解书生效之日起15日内自愿补偿上诉人李甲、包甲人民币12万元；
- 三、原审第三人李丁、李戊自调解书生效之日起15日内分别自愿补偿上诉人李甲和包甲人民币1.5万元，合计人民币3万元；
- 四、上诉人李甲、包甲撤回对(2010)杨民四(民)初字第2699号民事案件的起诉。
- 五、被上诉人上海百群拆迁服务有限公司、上海市杨浦区土地发展中心于本调解书生效之日起15日内，将原登记由李戊购买的本市瑞浦路77弄某号602室的拆迁安置商品房，调整为瑞浦路77弄某号102室房屋，由上诉人李甲购置，房屋价格按照该拆迁基地政策结算；
- 六、一审案件受理费人民币80元，二审案件受理费减半收取人民币40元，共计人民币120元，由上诉人李甲、包甲负担。
- 七、各方无其他争议。

上述调解协议符合有关法律规定，未侵犯其他当事人合法权益，本院予以确认。该调解协议已于2010年12月13日经各方当事人签字后生效。本调解书与调解协议具有相同的法律效力。

审 判 长	李 金 刚
代理审判员	彭 浩
代理审判员	沈亦平
书 记 员	何 梅

附：相关的法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第八十五条人民法院审理民事案件，根据当事人自愿的原则，在事实清楚的基础上，分清是非，进行调解。

第八十九条调解达成协议，人民法院应当制作调解书。调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。

调解书由审判人员、书记员署名，加盖人民法院印章，送达双方当事人。

调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。