

刘赛兰与黄婧房屋租赁合同纠纷二审民事裁定书

株洲市中级人民法院（2014）株中法管终字第76号

上诉人（原审被告）刘赛兰，女，1970年1月7日出生，汉族，湖南省株洲市人。

委托代理人赵加兵，湖南天舒律师事务所律师。代理权限为一般代理。

被上诉人（原审原告）黄婧，女，1963年5月17日出生，汉族，湖南省株洲市人。

上诉人刘赛兰与被上诉人黄婧房屋租赁合同纠纷一案，不服湖南省株洲市天元区人民法院于2014年8月20日作出的（2014）株天法民一初字第928-1号驳回管辖异议的民事裁定，向本院提出上诉。请求撤销原审裁定，将本案移送至株洲市石峰区人民法院审理。

上诉人刘赛兰认为：对公民提起的民事诉讼，由被告住所地人民法院管辖，上诉人住所地一直在株洲市石峰区建设北路108号1栋602室。因此，株洲市天元区人民法院对该案没有管辖权，应将案件移送至株洲市石峰区人民法院管辖。

本院经审查认为，本案系房屋租赁合同纠纷。根据《中华人民共和国民事诉讼法》第三十三条第（一）项之规定，因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。本案中，被上诉人黄婧（出租方）与上诉人刘赛兰（承租方）于2011年5月20日签订的《门面租赁合同》中约定的租赁房屋坐落于株洲市天元区鑫峰小区门面3号，辖属株洲市天元区，故湖南省株洲市天元区人民法院对本案依法享有管辖权。综上，上诉人的上诉理由不能成立，本院不予支持。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第三十三条第（一）项、第一百七十条第一款第（一）项之规定，裁定如下：

驳回上诉，维持原裁定。

本裁定为终审裁定。

审 判 长	刘艳辉
审 判 员	豆华杰
代理审判员	李小红
书 记 员	刘先飞

附：

《中华人民共和国民事诉讼法》第三十三条第（一）项之规定，因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。

第一百七十条：第二审人民法院对上诉案件，经过审理，按照下列情形，分别处理：

（一）原审判决、裁定认定事实清楚，适用法律准确的，以判决、裁定方式驳回上诉，维持原判决、裁定；