

# 李淑连与周淑娟房屋租赁合同纠纷民事裁定书

湖南省邵阳市大祥西区人民法院（原）（2015）邵中民一终字第27号

上诉人（原审被告）李淑连。

委托代理人周晓丹，湖南天戟律师事务所律师。

被上诉人（原审原告）周淑娟。

委托代理人张程鹏，湖南楚信律师事务所律师。

上诉人李淑连因与被上诉人周淑娟房屋租赁合同纠纷一案，不服湖南省邵东县人民法院于二〇一四年十月二十七日作出的（2014）邵东民初字第1485号民事判决，向本院提起上诉。本院依法组成合议庭，于2015年1月15日公开开庭审理了本案。上诉人李淑连及其委托代理人周晓丹和被上诉人周淑娟及其委托代理人张程鹏到庭参加诉讼。

本院认为，原审对于李淑连与周淑娟之间的房屋租赁合同是否符合法定或者约定的解除条件，如果该合同应当解除，对于房屋占有使用费如何确定等基本事实均未查明，可能影响本案的正确处理。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十条第一款第（三）项之规定，裁定如下：

一、撤销湖南省邵东县人民法院（2014）邵东民初字第1485号民事判决；

二、本案发回湖南省邵东县人民法院重审。

审 判 长	刘子腾
审 判 员	陈平军
审 判 员	贺显平
代理审判员	王静雯

附相关法律条文：

《中华人民共和国民事诉讼法》

第一百七十条第二审人民法院对上诉案件，经过审理，按照下列情形，分别处理：

.....

（三）原判决认定基本事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判；

.....