

本诉原告（反诉被告）胡述深与本诉被告（反诉原告）谭雄辉房屋租赁合同纠纷撤诉裁定书

湘潭县人民法院（2013）潭民二初字第180号

原告（反诉被告）胡某某，男。

委托代理人黄万香，湖南康泰律师事务所律师。

被告（反诉原告）谭某某，男。

委托代理人赵金林，男，1976年9月12日出生，汉族，湖南省湘潭县人，干部，住湖南省湘潭县排头乡鳌洲村。

本诉原告（反诉被告）胡某某与本诉被告（反诉原告）谭某某房屋租赁合同纠纷一案，在审理过程中，原告（反诉被告）胡某某以其已获得租赁房屋的所有权，不需要再继续审理租赁合同为由，于2014年5月26日向本院申请撤回本诉。被告（反诉原告）谭某某以与原告（反诉被告）胡某某私下协商解决为由，于2014年5月27日向本院申请撤回反诉。本院认为，原告（反诉被告）胡某某申请撤回本诉与被告（反诉原告）谭某某申请撤回反诉的行为是当事人对其诉讼权利的处分，不违反法律规定，依法予以准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十五条第一款、第一百五十四条第一款（五）项的规定，裁定如下：

一、准许原告（反诉被告）胡某某撤回对被告（反诉原告）谭某某的起诉；

二、准许被告（反诉原告）谭某某撤回对原告（反诉被告）胡某某的反诉。

本诉案件受理费1252元，减半收取626元，由原告（反诉被告）胡某某负担，反诉案件受理费1250元，减半收取625元，由被告（反诉原告）谭某某负担。

审 判 长 崔 赣
人民陪审员 王 湘
人民陪审员 赵石良
代理审判员 唐 师

附：本案适用的法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第一百四十五条宣判前，原告申请撤诉的，是否准许，由人民法院裁定。

人民法院裁定不准许撤诉的，原告经传票传唤，无正当理由拒不到庭的，可以缺席判决。

第一百五十四条裁定适用于下列范围：

（一）不予受理；

- （二）对管辖权有异议的；
- （三）驳回起诉；
- （四）保全和先予执行；
- （五）准许或者不准许撤诉；
- （六）中止或者终结诉讼；
- （七）补正判决书中的笔误；
- （八）中止或者终结执行；
- （九）撤销或者不予执行仲裁裁决；
- （十）不予执行公证机关赋予强制执行效力的债权文书；
- （十一）其他需要裁定解决的事项。

对前款第一项至第三项裁定，可以上诉。

裁定书应当写明裁定结果和作出该裁定的理由。裁定书由审判人员、书记员署名，加盖人民法院印章。口头裁定的，记入笔录。