

唐宇慧与唐宇韬共有纠纷二审民事裁定书

广东省广州市中级人民法院（2013）穗中法民五终字第3782号

上诉人（原审被告）唐宇韬，男，1962年11月5日出生，汉族。

委托代理人王莉虹，广东经国律师事务所律师。

被上诉人（原审原告）唐宇慧，女，1961年9月13日出生，汉族。

上诉人唐宇韬因共有纠纷一案，不服广州市番禺区人民法院（2012）穗番法民三初字第59号民事判决，向本院提起上诉。本院依法组成合议庭审理了本案，现已审理终结。

本院认为，广州市国土资源和房屋管理局核发的《房地产权证》及《房地产权共有（用）证》载明涉讼房屋由唐宇韬、唐宇慧共同共有，唐宇慧向原审法院提起诉讼要求分割共同共有的涉讼房屋，具体方式为将其所占涉讼房屋的二分之一份额变现，但原审法院在唐宇韬未提起反诉的情况下，确定唐宇韬占有涉讼房屋的82%的份额，该处理偏离唐宇慧的诉讼请求。综上所述，原审判决违反法定程序，可能影响案件正确判决。

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十条第一款第（四）项之规定，经本院审判委员会讨论决定，裁定如下：

一、撤销广州市番禺区人民法院（2012）穗番法民三初字第59号民事判决；

二、发回广州市番禺区人民法院重审。

上诉人唐宇韬已预交的二审受理费5863元，本院予以退回。

审 判 长	吴国庆
代理审判员	姚伟华
审 判 员	李 民
书 记 员	李 焕